

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 22**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 22**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Итого за 2022 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>130 390,17</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	2,32	2 090,26
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	2,32	2 090,26
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	7,41	20 044,75
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	7,41	20 044,75
Смена стекла	м²	901,00	0,81	729,81
Смена стекла	м²	1235,00	1,42	1 753,70
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м²	1390,00	4,70	6 533,00
Дезинсекция	м²	5,70	6 702,00	38 201,40
Дератизация	м²	0,23	15 350,40	3 530,59
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м²	<b>1647</b>	3,00	4 941,00
Обработка стен от плесени(8ч/, 53,4р)	м²	910,91	3,00	2 732,73
Обработка стен от плесени	м²	134,61	10,40	1 399,94
Сверление отверстий в кирпичных стенах с заполнением монтажной пеной (6ч/ч, 1034,77р)	шт	33,8	93,00	3 143,40
Обработка стен от грибка и плесени(32ч/ч, 523,04р)	м²	713,38	15,80	11 271,40
Перетирка штукатурки стен	м²	129	36,20	4 669,80
Окразка стен фасада	м²	413	0,50	206,50
Утепление стены ППС(8ч/ч, 1466,74р)	м²	1107,86	3,87	4 287,42
Ремонт качелей (2ч/ч, 97,6р)	шт	387,93	2,00	775,86
Ремонт м/приемника(2ч/ч,157,4р)	шт	1074,6	1,00	1 074,60
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>279 671,07</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>223 590,12</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	98,00	10 635,94
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	52,57	74 678,84
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	9,39	13 335,51
смена вентиляей	шт	657,00	5,00	3 285,00
смена сгонов	шт.	233,00	1,00	233,00
смена сгонов	шт.	299,00	5,00	1 495,00
хлорирование подвалов	м²	34,97	136,00	4 755,92
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 499,00	13 869,45
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	34 116,00	11 940,60
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	48,00	12 397,44
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	7,00	3 374,91
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø32 мм)	п.м.	1138,00	1,00	1 138,00
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	2,00	439,48
сварочные работы	ч/ч	455,50	3,00	1 366,50
смена участка канализации д 100	м	1242,00	27,50	34 155,00
сварочные работы	ч/ч	553,00	5,00	2 765,00

смена участка канализации д 100	м	1589,00	1,00	1 589,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø40 мм)	м	931,00	1,00	931,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	799,00	5,00	3 995,00
смена отвода д 40(мат 36,1 руб, раб 1ч/ч)	шт	470,18	2,00	940,36
смена муфты д 15( мат 12,2 руб, работа 1 ч/ч)	шт	443,89	1,00	443,89
смена отвода д 20(мат 63 руб, раб 1ч/ч)	шт	499,77	2,00	999,54
смена крана шарового д 20	шт	287,96	2,00	575,92
смена муфты д 20( материал 20,2 руб, рвбота 0,5 ч/ч)	шт	237,46	2,00	474,92
смена сгона д 32	шт	444,00	1,00	444,00
смена крана д 15 ( работа 0,5 ч/ч, материал 1093,44 руб)	шт	1418,02	1,00	1 418,02
смена крана д 32 шар ,( работа 0,5 ч/ч, мат 1044,74 руб)	шт	1364,45	1,00	1 364,45
смена ст трубы на трубу 25 PN - 64р	м	658,92	3,50	2 306,22
замена муфты комб раз гайка 20*3/4	шт	337,91	6,00	2 027,46
замена муфты комб раз штуцер 20*3/4	шт	337,91	2,00	675,82
замена муфты раз комб гайка 15*20	шт	282,91	2,00	565,82
установка уголка 25-90	шт	187,23	12,00	2 246,76
установка крана шар 25 PP-R	шт	382,19	5,00	1 910,95
смена крана шар 20 - ( мат 248,4р, работа 1 ч/ч)	шт	703,71	1,00	703,71
смена отвода 20 -( мат 69,3р, работа 1 ч/ч)	шт	506,70	2,00	1 013,40
смена муфты 20 ( мат - 24,4р, работа 1 ч/ч)	шт	457,31	1,00	457,31
смена отвода 25 -( мат 63,3р, работа 1 ч/ч)	шт	500,10	1,00	500,10
смена крана шар 80 - ( мат 3008,7р, работа 1 ч/ч)	шт	3740,04	1,00	3 740,04
смена крана шар 40 - ( мат 1205,1 р, работа 1 ч/ч)	шт	1756,08	2,00	3 512,16
смена прокладки 40 -( мат 6,3р, работа 0,5 ч/ч)	шт	222,17	4,00	888,68
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>			0,00	<b>56 080,95</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м²	0,84	7 510,40	6 308,74
Лестничных клеток	пл.	33,43	180,00	6 017,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	7,41	2 982,09
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	7,41	3 179,03
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	7,41	42,22
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	7,41	337,60
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	54,00	22 151,88
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	60,00	1 595,40
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	7,41	6 801,20
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	10,00	1 460,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>410 061,24</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		131 631,69
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	7406,69			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м² площ,дома	1,811		160 962,19
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ,дома	2,209		196 336,54
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ,дома	2,248		199 802,87
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ,дома	0,419		37 240,84
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ,дома	4,233		197 352,62
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ,дома	1,260		111 989,15
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				164 041,28
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>1 609 418,42</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>1 601 933,90</b>